KLAUZULA INFORMACYJNA DLA MIESZKAŃCÓW WSPÓLNOTY

Szanowni Państwo,

realizując obowiązek legalności, rzetelności i przejrzystości przetwarzania danych osobowych, wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej zwane „RODO"), uprzejmie informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa Danych Osobowych jest właściwa Wspólnota Mieszkaniowa. Państwa dane osobowe w imieniu Wspólnoty są przetwarzane przez Obsługę Nieruchomości Anna Malina Bocian w Olsztynie z siedzibą przy ul. Żelaznej 4, 10- 419 Olsztyn, reprezentowaną przez Zarządcę Nieruchomości Panią Annę Malinę Bocian. Z podmiotem przetwarzającym Państwa dane osobowe w imieniu Wspólnoty tj. Obsługą Nieruchomości, można skontaktować się telefonując pisząc pod wskazany adres e- mail: administracja@obsluga-nieruchomości.com lub telefonując pod numer 89 722 95 96 lub +48 660 704 890.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W trosce o bezpieczeństwo Państwa danych osobowych w Obsłudze Nieruchomości powołany został Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych oraz wykonywaniem praw przysługujących na podstawie przepisów RODO, pisząc na adres e- mail: paulina.wieckiel@gptogatus.pl

3. Cel oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane m. in. następujących celach:

- wykonywanie obowiązków w zakresie zarządzania nieruchomością wspólną wynikających z ustawy o własności lokali oraz innych przepisów prawa, w tym dokonywanie rozliczeń kosztów zarządu przypadających na właścicieli lokali oraz prowadzenie korespondencji z właścicielami lokali;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie opłat publicznoprawnych, do których zapłaty zobowiązana jest właściwa Wspólnota Mieszkaniowa;
- przygotowywanie i prowadzenie zebrań właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej oraz głosowania w trybie indywidualnego zbierania głosów;
- zgłaszanie, obsługiwanie i rozliczanie szkody na nieruchomości wspólnej i w lokalach lub wyrządzonej w związku z funkcjonowaniem nieruchomości wspólnej;
- prowadzenie rozliczeń w zakresie mediów zużywanych przez lokale rozliczanych za pośrednictwem wspólnoty mieszkaniowej;
- wykonywanie zawartych przez wspólnotę mieszkaniową umów w zakresie niezbędnym do ich wykonania, w tym umów o prowadzenia rachunku bankowego;
- dochodzenie roszczeń Wspólnoty Mieszkaniowej i reagowanie na roszczenia kierowane przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej;
- -przeprowadzanie i organizowanie przechowania, archiwizacji i niszczenia dokumentów Wspólnoty Mieszkaniowej;

- podejmowanie decyzji w indywidualnych sprawach właścicieli lokali dotyczących członkostwa we Wspólnocie Mieszkaniowej np.: umarzanie bądź rozkładanie na raty zaległości.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych właścicieli lokali jest:

- przepis art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. niezbędność przetwarzania danych do wypełniania obowiązków prawnych ciążących na właściwej Wspólnocie Mieszkaniowej w zw. z przepisami Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), w zakresie prawidłowego zarządzania nieruchomością;
- przepis art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. niezbędność przetwarzania do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Wspólnotę w zw. z przepisami Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), w zakresie sprawnego i efektywnego zarządzania nieruchomością i kontaktowania się z podmiotami danych;
- przepis art. 6 ust. 1 lit. a) ROD, tj. zgoda właściciela lokalu na przetwarzanie danych, jeżeli przetwarzane są dane inne niż np. imię, nazwisko, adres lokalu, adres zamieszkania, zameldowania, do korespondencji, data zawarcia i numer umowy notarialnej, numer księgi wieczystej, dane dotyczące zobowiązań właścicieli wobec wspólnoty mieszkaniowej, dane o zużyciu mediów w zajmowanym lokalu, numer rachunku bankowego.

4. Okres przechowywania danych osobowych

Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu realizacji celu, dla którego zostały zebrane, a w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody – do jej wycofania. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie Państwa danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.

5. Odbiorcy danych osobowych

Bez Państwa wiedzy i zgody Administrator nie będzie udostępniał danych osobowych innym podmiotom. Jednak w niezbędnym zakresie i w trosce o najwyższą jakość świadczonych przez Administratora danych usług, Państwa dane osobowe mogą zostać udostępnione organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. organom ścigania, organom kontrolnym). Państwa dane osobowe mogą być również przekazywane podmiotom wspierającym Administratora danych w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz w świadczeniu usług, w tym zapewniających obsługę informatyczną, prawną, księgową, ochronę osób i mienia lub ochronę danych osobowych.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, posiadają Państwo następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do własnych danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych, na podstawie art. 15 RODO;
- prawo do żądania sprostowania (poprawienia lub uzupełnienia) Państwa danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO;
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych („prawo do bycia zapomnianym”), z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO;
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; - prawo do przenoszenia danych osobowych, na podstawie art. 20 RODO;

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 21 RODO.

7. Informacja o wymogu/ dobrowolności podania danych oraz konsekwencja niepodania danych osobowych

Podanie przez Państwa danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe. Zaś podanie pozostałych danych osobowych jest dobrowolne, a skutkiem odmowy ich podania będzie brak możliwości realizacji poszczególnych celów wskazanych wyżej. Posiadacie Państwo prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, przy czym wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

8. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych

Administrator Danych nie przekazuje Państwa danych osobowych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie

Administrator danych nie będzie przetwarzała Państwa danych w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie poddawała danych decyzjom o profilowaniu.

Administrator Danych Osobowych informuje, iż funkcję Inspektora Ochrony Danych Osobowych Obsłudze Nieruchomości Anna Malina Bocian w Olsztynie pełni Pani Paulina Więckiel. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można skontaktować się w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych oraz realizacją praw z tym związanych, telefonując pod numer: +48 534 860 829 lub pisząc pod wskazany adres e- mail: paulina.wieckiel@gptogatus.pl